

新築売戸建住宅

東広島市西条町田口

東広島市 西条町田口 新築

間取り
4LDK

建物面積
114.27㎡

築年月
2023年09月

新築

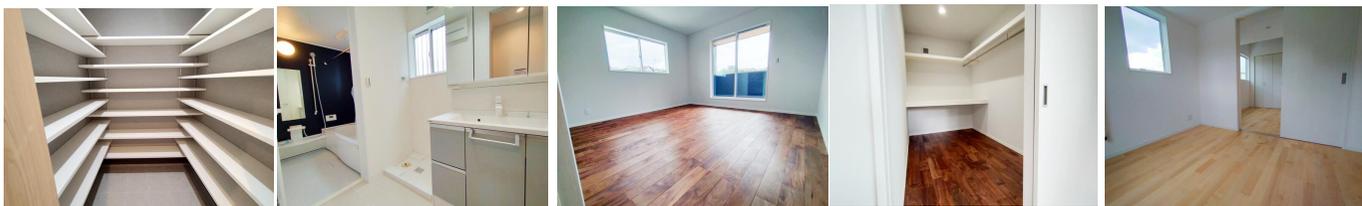
◎土地：70.19坪

◎延床：34.56坪

◎無垢のフローリング

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、オール電化、外壁サイディング、前面棟無、閑静な住宅街、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、照明器具、ダウンライト、上水道、浄化槽、モニタ付インターホン、庭10坪以上、駐車場2台分



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69803080060

広島県知事免許（2）第10350号 〒730-0043 広島県広島市中区富士見町15-6

株式会社アインズ

TEL：082-258-5701 FAX：082-298-0021 定休日：不定休

■取引態様：売主

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	東広島
間取タイプ	4LDK
価格	3,850万円

物件所在地	広島県東広島市西条町田口 10197-19		
交通	J R山陽新幹線 東広島 徒歩36分		
土地面積	公簿 232.04㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	114.27㎡	
	間取内訳	和4.5 洋5・4.5 LDK 18	
土地権利	所有権	地目	
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年09月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第HP15-3783553号		
接道状況 (角地・間口)	北東6.0m 接面12.0m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、照明器具、ダウンライト、上水道、浄化槽、モニタ付イン...		
備考	2019年（令和元年）12月12日「指定前区域の公開」により、「土砂災害特別警戒区域指定前区域」とされています。その公開日以降に該当地域を含む周辺において、開発行為による宅地造成が行われ、土地の形状が変わった為、改めて所轄官庁による調査を行い、指定の有無や変更について検討される予定です。（2023年9月1日 西部建設事務所東広島支所にて聞き取り） 利用駅1：バス停 東子 徒歩5分		